



# مصرف إبدار Ibdar Bank

## الربع الرابع ٢٠١٤

### بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

الموجودات	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٧,٠١٦	١٦,٢٣٩
إيداعات لدى مؤسسات مالية	٨,٩٧٦	١٥,٥٩١
تمويلات مستحقة القبض	١١,١٦٩	٧٨٧
موجودات محتفظ بها لغرض البيع	٩٥,٩٤٢	-
مبالغ مستحقة من مستثمري الإجارة	٢٧,٠٣٢	٢٧,٠٣٢
استثمار في موجود الإجارة	-	٤,٧٩٢
إجارة منتهية بالتمليك	٦٥٧	١,٢٨٢
استثمارات في أوراق مالية	٢٠٦,١٥٢	٢٢٨,٨٦٧
استثمار في شركات زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية	١٢,٤٦٨	١١,٣٧٢
استثمارات عقارية	٤٣,٢٣٩	٤٤,٠٨٠
عقارات قيد التطوير	٨٣٤	٦,١٦٤
موجودات أخرى	٢,٩٧١	٣,٨٥٢
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٤٢٦,٤٥٨</b>	<b>٣٦٠,٠٦٠</b>

المطلوبات	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
مبالغ مستحقة للمؤسسات المالية	٢١,٢٠٨	٢٢,٧٨٥
مبالغ مستحقة للمستثمرين	١٦٥	١٦٥
مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها لغرض البيع	٧٥,٦٢١	-
مطلوبات أخرى	١١,١٢٨	٨,٤٥٦
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>١٠٨,١٣٢</b>	<b>٣١,٤٠٦</b>

### حقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار

حقوق الملكية	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
رأس المال	١٦,٣٨٥	١٦,٣٨٥
علاوة إصدار أسهم	٦٧٦	٦٧٦
احتياطي قانوني	(١٦,٣٨٥)	(١٦,١٠٠)
خسائر متراكمة	(٤٩٤)	٣,٣٤٨
احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	٣,٥١٨	٢,٠٨٩
احتياطي القيمة العادلة للعقارات	٤,٦١٨	٤,٦١٨
احتياطي عام	-	-

### حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

حصة غير مسيطرة	٩١٢	٢,١٤٠
حصة غير مسيطرة متعلقة بموجودات محتفظ بها لغرض البيع <td>٩,٠٩٥</td> <td>-</td>	٩,٠٩٥	-
<b>مجموع حقوق الملكية</b> <td><b>٣١٨,٣٢٦</b></td> <td><b>٣٢٨,١٥٦</b></td>	<b>٣١٨,٣٢٦</b>	<b>٣٢٨,١٥٦</b>
<b>مجموع المطلوبات وحقوق ملكية حاملي حسابات الاستثمار وحقوق الملكية</b> <td><b>٤٢٦,٤٥٨</b></td> <td><b>٣٦٠,٠٦٠</b></td>	<b>٤٢٦,٤٥٨</b>	<b>٣٦٠,٠٦٠</b>

### بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

الإيراد	٢٠١٤	٢٠١٣
العمليات المستمرة	٥٢٧	٢,٧٩٧
إيرادات التمويل	٧,٩٠٢	٧,٥٤٥
إيرادات من استثمارات في أوراق مالية	(١٠,٤٦٨)	(١,٦١٦)
خسائر القيمة العادلة من استثمارات في أوراق مالية	(١,٤٢٤)	٢٦٢
حصة البنك من (خسارة) / أرباح الشركات الزميلة المحتسبة بطريقة حقوق الملكية	٤٥٤	٧٥٢
إيراد من خدمات المصرفية الاستثمارية	٢,٧٠١	١,٤٧٩
ربح من بيع عقارات تطويرية	١,٨٣٦	٢,٥٠٤
إيرادات أخرى	١,٥٢٩	١٣,٧٢٤
<b>مجموع الإيرادات المستمرة</b>	<b>٢,٦٧٧</b>	<b>-</b>
إيرادات من الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع، صافي	٤,٢٠٦	١٣,٧٢٤
<b>إجمالي الدخل</b>	<b>٦,٨٨٣</b>	<b>١٣,٧٢٤</b>
المصروفات	١٢٨	٤٢٧
تكلفة الموظفين	٤٨٨	١٤٢
مصرفات تمويلية	٥,١٤٧	٤,٧٠٣
الإستهلاك والإطفاء	١٢,٣٤٩	١١,٥٠٦
مصرفات أخرى	(٨,١٤٢)	٢,٢١٨
<b>مجموع المصروفات</b>	<b>(٥,٣٧٤)</b>	<b>(٢,١٩٥)</b>
(خسارة) / ربح قبل مخصصات انخفاض القيمة	(١٣,٥١٧)	٢٣
مخصصات انخفاض القيمة	(١٦,١٩٤)	٢٣
(خسارة) / ربح السنة	(٢٩,٧١١)	٤٦
(خسارة) / ربح السنة من:		
- العمليات المستمرة	(٢٩,٧١١)	٤٦
- الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع	٢٣	٢٣
<b>(خسارة) / ربح السنة</b>	<b>(٢٩,٦٨٨)</b>	<b>٧٩</b>
العائد إلى:		
مساهمي الشركة الأم	٦٥٤	١,١٢٢
حصة غير مسيطرة	١,١١٤	-
حصة غير مسيطرة متعلقة بموجودات محتفظ بها لغرض البيع	(١٣,٥١٧)	٢٣

### بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

أنشطة التشغيل	٢٠١٤	٢٠١٣
(خسارة) / ربح السنة	(٢٩,٧١١)	٢٣
تسويات للبنود التالية:		
استهلاك وإطفاء	٤٨٨	١٤٢
خسائر القيمة العادلة من استثمارات في أوراق مالية	١٠,٤٦٨	١,٦١٦
ربح من بيع استثمارات في أوراق مالية	(٢,٠٤١)	(١,٦٥٢)
ربح من بيع موجودات ثابتة	-	(١٨)
ربح من بيع استثمارات عقارية	(٤٠٠)	(٨٥٧)
مخصصات الانخفاض في القيمة	٥,٣٧٤	٢,١٩٥
حصة المجموعة في خسارة ( أرباح ) الشركات الزميلة المحتسبة بطريقة حقوق الملكية	١,٤٢٤	(٢٦٢)
صافي إطفاء العلاوة / ( الخصم ) في الصكوك	٤٣٣	٦٨٣
	٢,٢٢٩	١,٨٦٩
<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>		
ذمم تمويلية مدينية	(١٠,٣٥٥)	٢,٣٦٠
إيداعات لدى مؤسسات مالية (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة تزيد على ٩١ يوماً أو أكثر)	٤,٥٢٨	(١١,٧٠٤)
استثمار في موجود الإجارة	٤,٧٩٢	١٧٠
إجارة منتهية بالتمليك	٦٢٣	٦٢٣
عقارات قيد التطوير	٥,٣٣٠	١٣,٢٤٩
موجودات أخرى	٥٢٧	٨١٢
مطلوبات أخرى	٢,٦٢١	(٧,٤٧٩)
حقوق حاملي حسابات الاستثمار	(٤٨٨)	(٧٦٦)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة التشغيل	٩,٨١٩	(٨٦٥)
<b>أنشطة الاستثمار:</b>		
شراء استثمارات في أوراق مالية	(٣٢,١٩٤)	(٤٣,١٠٤)
عوائد بيع استثمارات في أوراق مالية	٣٧,٨٧٢	٤٢,٤٤٤
عوائد بيع استثمارات عقارية	٢,٦٥٢	٨٥٧
عوائد بيع معدات	-	١٨
مبالغ مدفوعة لموجودات محتفظ بها للبيع، صافي	(٢٠,٣٢٢)	-
شراء استثمارات عقارية	(١٤٩)	(١,٥٤٢)
شراء معدات، صافي	(٢,٥٠٣)	(٤٣٥)
مبالغ مدفوعة للاستحواذ على شركات زميلة	(٢,٥٠٣)	(٥,٨٩٨)
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة الاستثمار	(١٥,٦٤٤)	(٧,٦٦٠)
<b>أنشطة التمويل:</b>		
توزيعات لحصص غير مسيطرة	(١,٨٨١)	(٢,٨٩٦)
حصة غير مسيطرة متعلقة بموجودات محتفظ بها للبيع	٧,٩٠٢	-
مبالغ مستحقة للمؤسسات المالية	(١,٥٧٧)	(٤,٥٤٨)
مبالغ مستحقة للمستثمرين	-	(٢٧١)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة التمويل	٤,٥٢٢	(٧,٧١٥)
صافي النقد وما في حكمه وما في حكمه	(١,٣٠٢)	(١٦,٢٤٠)
النقد وما في حكمه في ١ يناير	٢٧,٢٩٤	٤٢,٥٢٤
النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر	٢٥,٩٩٢	٢٧,٢٩٤

### يشتمل النقد وما في حكمه على:

نقد وأرصدة لدى البنوك	١٧,٠١٦	١٦,٢٣٩
إيداعات لدى مؤسسات مالية (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوماً أو أقل)	٨,٩٧٦	١١,٠٥٥
	٢٥,٩٩٢	٢٧,٢٩٤

### بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة الأم	٢٠١٤	٢٠١٣
رأس مال	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
إصدار قانوني	١٦,٣٨٥	١٦,٣٨٥
خسائر العادلة	(١٥,٢٨٥)	(١٥,٢٨٥)
مشاركة للاستثمارات للعقارات	(١,١٠٠)	(١,١٠٠)
مشاركة	٣,٣٤٨	٣,٣٤٨
العائدات	٢,٠٨٩	٢,٠٨٩
المجموع	٣٢٦,٠١٦	٣٢٦,٠١٦
حصة غير مسيطرة	٢,١٤٠	٢,١٤٠
مصرفات تمويلية	١,١١٤	١,١١٤
مخصصات انخفاض القيمة	(١٣,٥١٧)	(١٣,٥١٧)
حقوق الملكية المحتفظ بها	١٧	١٧
توزيعات لحصص غير مسيطرة	(٢,٤٣٠)	(٢,٤٣٠)
تغيرات متراكمة في القيمة العادلة	(١,٤١٢)	(٢,٨٤٢)
مجموع الدخل والصروف المحتسب للسنة	(١٥,٢٨٥)	(١٥,٢٨٥)
بيع جزئي لموجودات غير متداولة محتفظ بها	(٣,٨٤٢)	(٣,٨٤٢)
لغرض البيع، صافي	١١,٥٠٦	١١,٥٠٦
توزيعات للحصص غير المسيطرة	(٨,١٤٢)	(٨,١٤٢)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة الأم	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
رأس مال	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
إصدار قانوني	١٦,٣٨٥	١٦,٣٨٥
خسائر العادلة	(١٥,٢٨٥)	(١٥,٢٨٥)
مشاركة	٣,٣٤٨	٣,٣٤٨
العائدات	٢,٠٨٩	٢,٠٨٩
المجموع	٣٢٦,٠١٦	٣٢٦,٠١٦
حصة غير مسيطرة	٢,١٤٠	٢,١٤٠
مصرفات تمويلية	١,١١٤	١,١١٤
مخصصات انخفاض القيمة	(١٣,٥١٧)	(١٣,٥١٧)
حقوق الملكية المحتفظ بها	١٧	١٧
توزيعات لحصص غير مسيطرة	(٢,٤٣٠)	(٢,٤٣٠)
تغيرات متراكمة في القيمة العادلة	(١,٤١٢)	(٢,٨٤٢)
مجموع الدخل والصروف المحتسب للسنة	(١٥,٢٨٥)	(١٥,٢٨٥)
بيع جزئي لموجودات غير متداولة محتفظ بها	(٣,٨٤٢)	(٣,٨٤٢)
لغرض البيع، صافي	١١,٥٠٦	١١,٥٠٦
توزيعات للحصص غير المسيطرة	(٨,١٤٢)	(٨,١٤٢)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠

هذه القوائم تم استخراجها من القوائم المالية الموحدة المدققة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م والتي تم تدقيقها من قبل KPMG الذين أصدروا رأي غير متحفظ على القوائم المالية. وقد تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة في ١٨ فبراير ٢٠١٥م. القوائم المالية الموحدة متاحة على الموقع الإلكتروني للبنك [www.ibdarbank.com](http://www.ibdarbank.com)